

**Avis d'Appel d'Offres National Ouvert**  
**2 N° 8-7AONO/MINDCAF/CIPM/2020 du 28 UCL 2021**

**Pour les travaux de réhabilitation de la propriété administrative sise au quartier Général (Yaoundé) à usage de logement attribuée au Ministre du Développement Urbain et de l'Habitat en procédure d'urgence.**

**FINANCEMENT** : Budget MINFI

**SOURCE DE FINANCEMENT** : Décision N°193130/DMINFI/SG/DGB/DPC/CEPOS/  
BEL du 13 Septembre 2019

**IMPUTATION** : 65 330010 6168

**1. Objet**

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de réhabilitation de la propriété administrative attribuée au Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain sise au quartier Général (Yaoundé) à usage de logement en procédure d'urgence.

**2. Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant des capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

**3. Financement**

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget du MINFI.

**BUDGET PREVISIONNEL (EN FCFA)** : 74 009 054 (soixante-quatorze millions neuf mille cinquante-quatre).

**4. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

- Installation de chantier ;
- Démolitions ;
- Béton armé ;
- Elévation ;
- Charpente-Couverture-staff ;
- Plomberie-Sanitaire ;
- Fouille ;
- Electricité ;
- Climatisation ;
- Menuiserie bois, métallique et aluminium ;
- Revêtement ;
- Etanchéité ;
- Peinture.

### **5. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

### **6. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **cent mille (100 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

### **7. Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tel, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le **22 NOV 2021**, à **13 heures**, heure locale, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 087 - /AONO/MINDCAF/CIPM/  
28 OCT 2021 LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA PROPRIETE  
ADMINISTRATIVE SISE AU QUARTIER GENERAL (YAOUNDE) A USAGE DE  
LOGEMENT ATTRIBUEE AU MINISTRE DE L'HABITAT ET DU  
DEVELOPPEMENT URBAIN EN PROCEDURE D'URGENCE. »**

**A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

### **8. Recevabilité des offres**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de **FCFA : 1 480 181 (un million quatre cent quatre-vingt mille cent quatre-vingt-un)**. Cfr Article 80/4 du Code des Marchés Publics.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

### **9. Ouverture des plis**

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le



22 NOV 2021 à 14 heures, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2<sup>ème</sup> étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

#### **10. Délais d'exécution**

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de **trois (03) mois**.

#### **11. Critères d'évaluation**

##### **11.1. Critères éliminatoires**

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2018, 2019, 2020) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défailtantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée par le soumissionnaire et contre signée par le Maître d'Ouvrage ou son représentant ;
- note technique inférieure à 70 % des oui ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié.

##### **11.2. Critères essentiels**

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.

Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères
II	Les références de l'entreprise dans le domaine	01 sous-critère
III	La disponibilité du matériel essentiel	08 sous-critères
IV	Le personnel d'encadrement	10 sous-critères
V	La méthodologie et le planning	05 sous-critères
IV	La preuve d'acceptation du marché	02 sous-critères

#### **12. Mode d'attribution**

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

#### **13. Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### **14. Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service

des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

### **15. Corruption**

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 28 OCT 2021

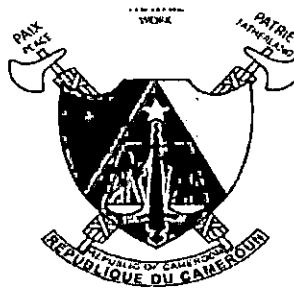
**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE  
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

### **Ampliations:**

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)



*Henri Eyehé Agnié*



**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER**  
No. ~~2.5987~~ /ONIT/MINDCAF/CIPM/2021 of ~~2.8 OCT 2021~~

**For the rehabilitation of administrative property located at the headquarters in Yaoundé for the use of housing allocated to the Minister of Urban Development and Housing, in emergency procedure.**

**FUNDING:** MINFI Budget.

**FUNDING SOURCE:** Decision N° 193130/D/MINFI/SG/DGB/DPC/CEPOS/BEL of 13th September 2019.

**IMPUTATION :** 65 330010 6168

**1. PURPOSE**

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender in emergency procedure for the for the rehabilitation of administrative property located at the headquarters in Yaoundé for the use of housing allocated to the Minister of Urban Development and Housing.

**2. PARTICIPATION AND ORIGIN**

Participation in this National Competitive Bidding is open to all construction and public works companies established in Cameroon, with sufficient legal, financial and technical capacity.

**3. FUNDING**

The works subject of this national invitation to tender are financed by MINFI budget.

**PREVISIONAL BUDGET (CFAF):** 74 009 054 (Seventy-four million nine thousand fifty-four.) ITC

**4. NATURE OF SERVICES**

The work includes:

<b>PRELIMINARY ACTIVITIES</b> -Site installation -Various deposits
<b>MAIN CONSTRUCTION WORK</b> -Masonry -Sanitary Plumbing - Electricity and air conditioning - Wood joinery - Aluminum- Metallic - Paint and coatings - Coating and tiling - Cover and waterproofing
<b>EXTERIOR AND VRD</b> - Sentry box

1

### **5. CONSULTATION OF THE TENDER FILE**

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

### **6. ACQUISITION OF TENDER FILE**

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of CFAF 100 000 (One hundred thousand.)

### **7. 3. FUNDING**

The works subject of this national invitation to tender are financed by MINFI budget.

**PREVISIONAL BUDGET (CFAF): 74 009 054 (Seventy-four million nine thousand fifty-four.) ITC**

### **7. SUBMISSION OF BIDS**

Each bid drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Public Contracts Service of MINDCAF, no later than ~~22 NOV 2024~~, at 1 pm prompt, bearing the following words:

« OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. ~~5-9-8-7~~ /~~ONLY~~/MINDCAF/ CIPM/2021 OF ~~28 OCT 2021~~ FOR THE REHABILITATION OF ADMINISTRATIVE PROPERTY LOCATED AT THE HEADQUARTERS IN YAOUNDE FOR THE USE OF HOUSING ALLOCATED TO THE MINISTER OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT, IN EMERGENCY PROCEDURE». »

### **8. ADMISSIBILITY OF BIDS**

Each bidder should include to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the initial date of validity of t bids, of an amount of CFAF: 1 480 181 (one million four hundred eighty thousand and eighty-one.)

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

### **9. OPENING OF BIDS**

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the ~~22 NOV 2021~~, at 2 pm by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, Door 235, and 2<sup>nd</sup> floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

The administrative documents and technical and financial bids shall be opened on ~~22 NOV 2021~~, at 2 pm by the Tenders Board of the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure, in MINDCAF conference room, 2<sup>nd</sup> floor, Room No.235, Ministerial Block No. 2, in Yaounde.

Bids shall be opened only in the presence of bidders or their duly designated representative.10.

### **DEADLINE**

The deadline set for the execution of these works is **three (03) months**.

## **11. EVALUATION CRITERIA**

### **11.1. ELIMINATORY CRITERIA**

- Falsified documents or false statements;
- Absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration on honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a market in the past three (03) years (2017, 2018, 2019), and that he is not on the list of failing companies;
- Non-satisfaction of at least 4/5 essential criteria;
- Absence in the financial bid of a quantified unit price.

### **11.2. ESSENTIAL CRITERIA**

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

N°	CRITERIA	SUB-CRITERIA
I-	Financial capability of the bidder	02
II-	Bidder's references	02
III-	Supervisory staff	10
IV-	essential technical equipment	05
V	methodology and planning	05

## **12. ALLOCATION METHOD**

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

## **13. VALIDITY OF BIDS**

Bidders shall be committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

#### 14. ADDITIONAL INFORMATION

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Service of Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure located at ministerial building No.2, Room 102, as soon as this notice is published.

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- PCRA (pour publication and archiving)
- Internal Tenders Board (for information)
- Bill Board (for information)
- Public Contracts Service (archiving)
- SOPECAM (for publication)

Yaoundé, on the 28 OCT 2021  
THE MINISTER OF STATE PROPERTY,  
SURVEYS AND LAND TENURE



*Henri Eyébe Ajissi*